

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2025/DS-ST ngày 19/06/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1236/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 31/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng đối với tài sản:

+ Toàn bộ Quyền sử dụng diện tích 100m<sup>2</sup> đất, được giới hạn bởi các điểm 12341 và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà 3 tầng, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: Tổ 1, khu Nam Sơn 2, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh nay thuộc phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DD 068259 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 20/06/2022 cho bà Dương Thị Liễu theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 148/2022/HĐTC-CN/SHB.110300 ngày 24/06/2022. và hiện trạng tài sản thế chấp theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 06/03/2025 (có sơ đồ kèm theo)

Hiện trạng tài sản thế chấp theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 06/03/2025 (có sơ đồ kèm theo), cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo GCN Quyền sử dụng đất là: 100m<sup>2</sup>

Diện tích đất đang sử dụng là: 100m<sup>2</sup>

Vị trí tài sản:

Phía Bắc: Rãnh nước 2m

Phía Nam: Vĩa hè và đường nhựa 7m

Phía Tây: Thửa 170

Phía Đông: Thửa 172

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng xây dựng kiên cố có diện tích mặt sàn xây dựng là 75m<sup>2</sup>, xây dựng từ năm 2021. Diện tích sử dụng là 228 m<sup>2</sup>

#### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá

Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh

Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

2.1. Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính, Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

2.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

## **3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

3.1 Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự

3.2 Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh.  
Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh .

**4. Hình thức nộp:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

### **Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Bùi Văn Mão - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh. Số điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

*(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)*

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Mão**